

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 345 /TB-THADS (KV10)

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 012/2025/H.082-SAIGONPA-CT ngày 09/7/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 07 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (nay là Phòng thi hành án dân sự số 10 – Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Cụm 1 (nay là thôn 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội; Diện tích: 110m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409113, số vào sổ GCN: 00500.QSĐĐ/549/QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất - tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Chu Văn Ngọc theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh cho bên thứ ba vay vốn ngân hàng, được công chứng tại phòng Công chứng số 8 thành phố Hà Nội, số công chứng 2410, quyển số 07 ngày 13/11/2009, đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội ngày 17/11/2009 và được đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội, chi nhánh huyện Thạch Thất ngày 08/12/2018.



Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.763.049.042 (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2023 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/07/2025 đến hết ngày 28/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

**\* Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự TP. Hà Nội
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Đường sự
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA (7 bản)

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Văn Vương**